



“地域のことは地域で考えよう”

〒900-0013 那覇市牧志1丁目3番45号、3階 電話 (098) 869-8711

各位

株式会社 おきぎん 経済研究所

おきぎん県内景況・速報（2025年5月分）

◎ 県内景況は、拡大基調にある。

☆個人消費：スーパー売上高は全店ベース、既存店ベース共に前年同月を上回る。

百貨店売上高は前年同月を上回る。

新車販売台数は前年同月を上回る。

中古車販売台数は前年同月を上回る。

☆建設関連：公共工事請負金額は前年同月を下回る。

生コン・セメント出荷量はともに前年同月を下回る。

☆観光関連：入域観光客数は前年同月を上回り、観光施設入場者数も上回る。

ホテル稼働率はシティホテル、ビジネスホテルは前年同月を上回る。

リゾートホテルは前年同月を上回る。ホテル客室単価は前年同月を上

回り、宿泊収入(推計値)は上回る。

☆企業倒産：件数は前年同月を下回り、負債総額は前年同月を上回る。

※ お気づきの点、不明な点などがございましたら、下記までご連絡ください。

[担当]：上門、小嶺、永田 [連絡先] 電話：098-869-8711 ファクシミリ：098-869-2200

現場主義とお客さまからの信頼

おきぎん県内景況・速報 (2025年5月分)



概況：県内景況は、拡大基調にある。

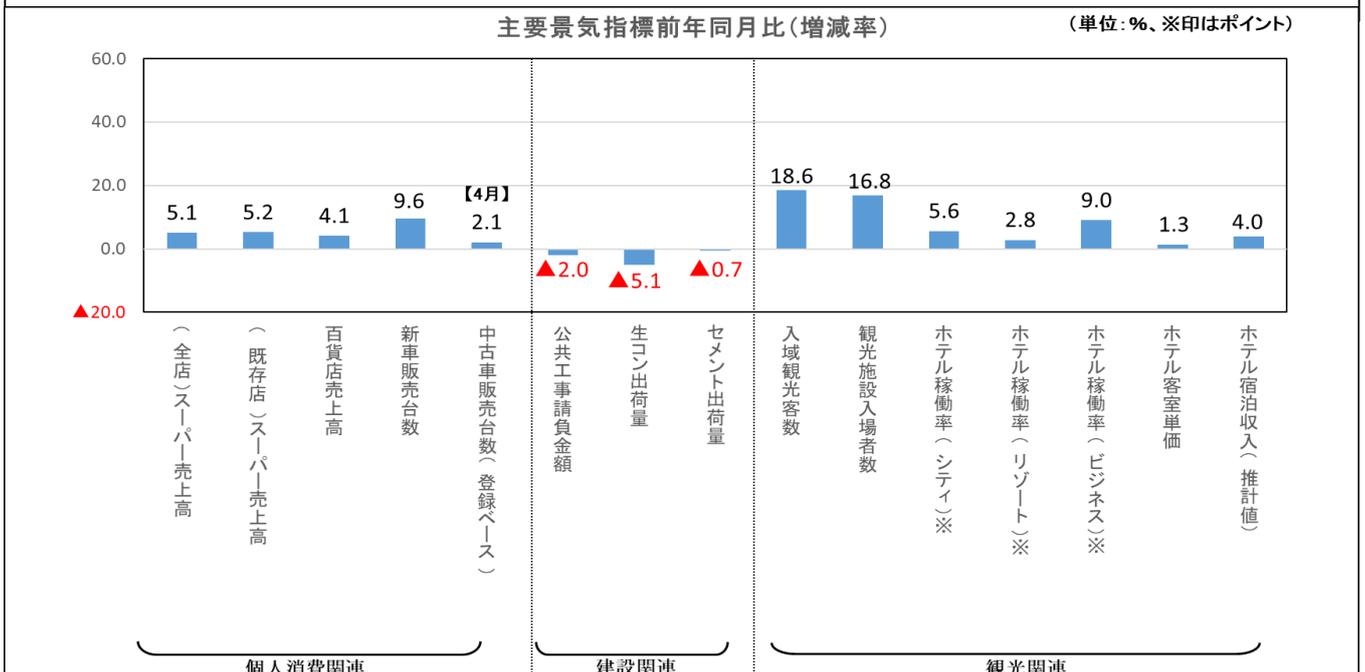
5月の県内景況は、個人消費関連では、スーパー売上高は全店ベース、既存店ベース共に前年同月を上回りました。百貨店売上高は、前年同月を上回りました。耐久消費財である新車販売台数、中古車販売台数はともに前年同月を上回りました。

建設関連では、公共工事請負金額は前年同月を下回りました。建設資材である生コン・セメント出荷量は、ともに前年同月を下回りました。

観光関連では、入域観光客数は前年同月を上回り、観光施設入場者数も前年同月を上回りました。ホテル稼働率はシティホテル、ビジネスホテル、リゾートホテルともに前年同月を上回りました。ホテル客室単価は前年同月を上回り、宿泊収入(推計値)は前年同月を上回りました。

このような状況に鑑みて、個人消費は、物価高の影響を受けながらも増加しています。建設は、弱含んでいます。観光関連は、外国人観光客の増加などから、各指標が前年を上回る水準で推移しています。よって、「県内景況は、拡大基調にある」と景気判断を据え置きました。

(2024年10月の上方修正から8か月連続で判断維持)



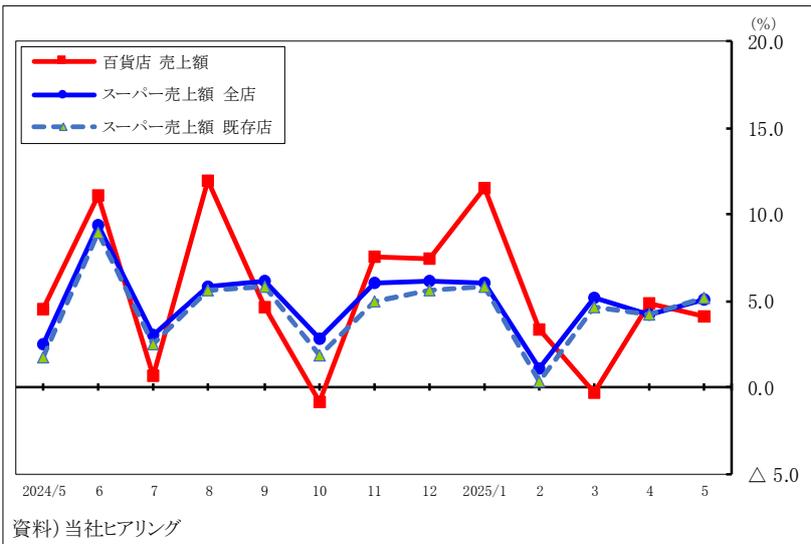


■個人消費： (やや良い)

① スーパー売上高は、全店ベース、既存店ベース共に前年同月を上回る。百貨店売上高は、前年同月を上回る。

単位:%

	スーパー売上額		百貨店 売上額
	全店	既存店	
2024/5	2.5	1.7	4.5
6	9.4	8.9	11.1
7	3.0	2.5	0.7
8	5.8	5.6	12.0
9	6.1	5.8	4.6
10	2.8	1.9	△ 0.8
11	6.0	5.0	7.5
12	6.2	5.6	7.4
2025/1	6.0	5.8	11.5
2	1.1	0.3	3.4
3	5.2	4.6	△ 0.3
4	4.2	4.2	4.9
5	5.1	5.2	4.1



資料) 当社ヒアリング

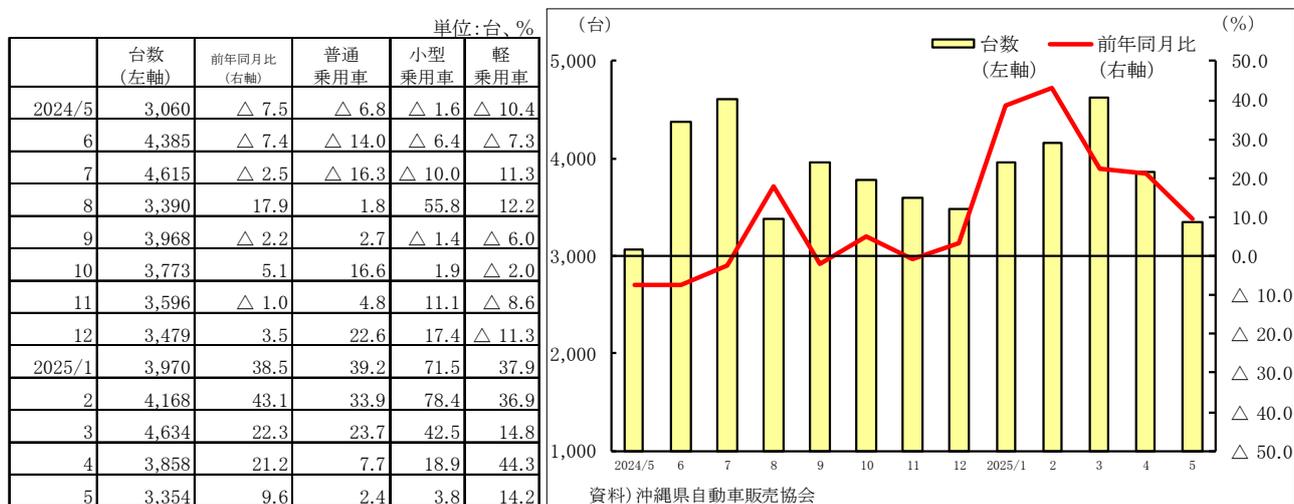
注) 前年同月比

5月の個人消費関連では、スーパー売上高「全店ベース(前年同月比 5.1%増)」は、36ヵ月連続で前年同月を上回りました。品目別では、「食料品(同 4.9%増)」は、物価高による単価上昇などにより前年同月を上回りました。「衣料品(同 8.6%増)」は、夏物衣料の販売好調などにより前年同月を上回りました。家電を含む「家庭用品(同 4.5%増)」は、店舗数の増加などにより前年同月を上回りました。

「既存店ベース(同 5.2%増)」は、36ヵ月連続で前年同月を上回りました。品目別では、「食料品(同 5.1%増)」は、物価上昇の影響などにより前年同月を上回りました。「衣料品(同 10.3%増)」は、夏物衣料の販売好調などにより前年同月を上回りました。「家庭用品(同 2.1%増)」は、前年同月を上回りました。

百貨店売上高は、2ヵ月連続で前年同月を上回りました(同 4.1%増)。品目別では、ウエイトの高い「食料品(同 2.5%増)」は、催事企画の好調等により前年同月を上回りました。「衣料品(同 4.4%増)」は、夏物衣料の販売好調などにより前年同月を上回りました。「家庭用品(同 14.5%増)」は、法人からの大口受注や寝具類等の販売好調などにより前年同月を上回りました。「雑貨(同 3.0%増)」、「身の回り品(同 13.0%増)」は、前年同月を上回りました。全体の要因として、中国の「労働節」連休による入域増等により、免税売り上げが増加しました。

② 新車販売台数…新車販売台数は、前年同月を上回る。

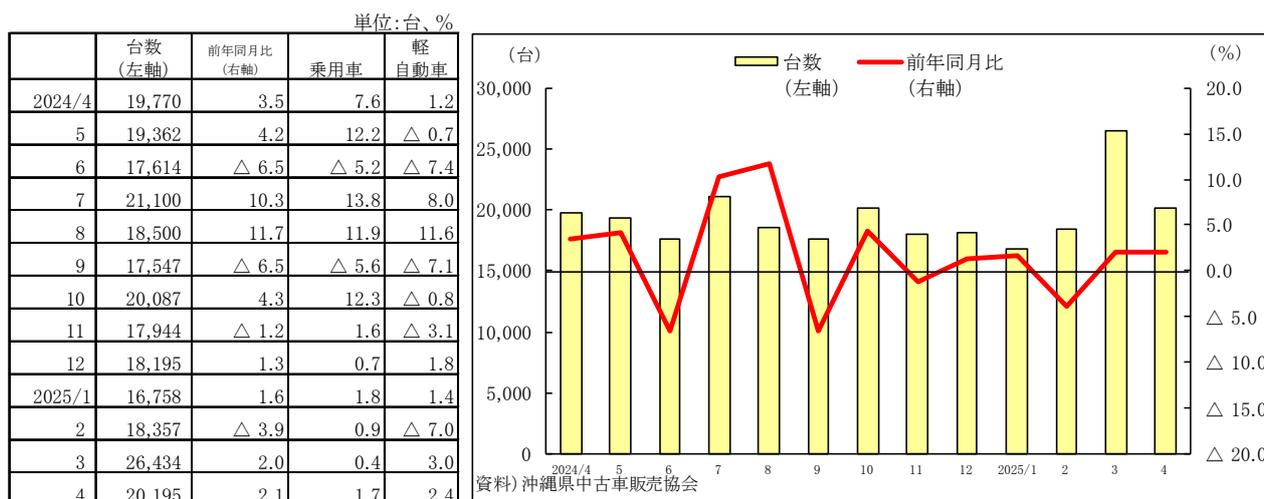


注) 前年同月比

注) 普通乗用車及び小型乗用車は登録車、軽乗用車は届出車の数値を表示。

新車販売台数は、全体で3,354台(同9.6%増)となり、6ヵ月連続で前年同月を上回りました。車種別では、「普通乗用車(同2.4%増)」、「小型乗用車(同3.8%増)」は、一部メーカーの出荷停止の反動などにより前年同月を上回りました。「軽乗用車(同14.2%増)」は、一部メーカーの出荷停止の反動やレンタカー台数の増加などにより前年同月を上回りました。

③ 【参考：4月】中古車販売台数…中古車販売台数は前年同月を上回る。

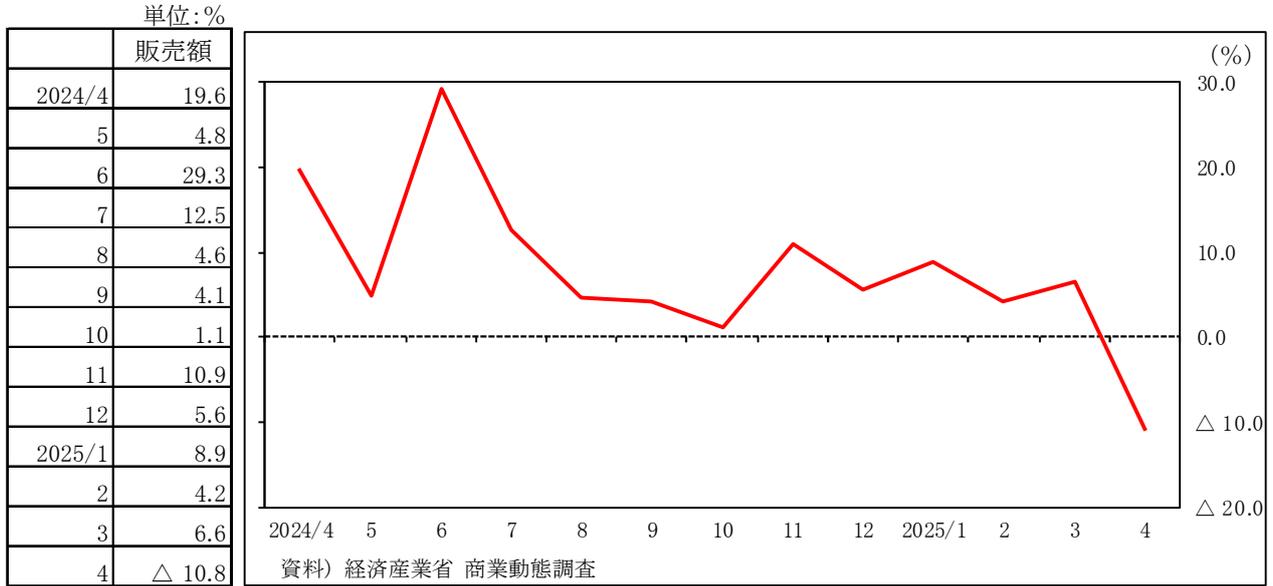


注) 前年同月比

注) 登録ベース

中古車販売台数(登録ベース)は、全体で20,195台(同2.1%増)となり、2ヵ月連続で前年同月を上回りました。車種別では、「乗用車(同1.7%増)」、「軽自動車(同2.4%増)」は、前年同月を上回りました。

④ 【参考：4月】大型家電専門店販売額…販売額は前年同月を下回る。



注) 前年同月比

大型家電専門店販売額は前年同月を下回りました。

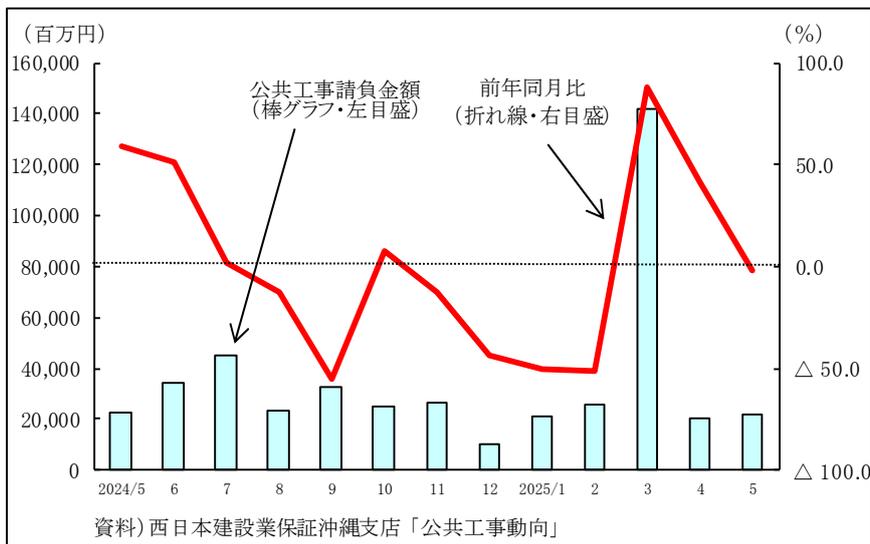


■建設関連： (ふつう)

① 公共工事・・・公共工事請負金額は前年同月を下回る。

単位:百万円、%

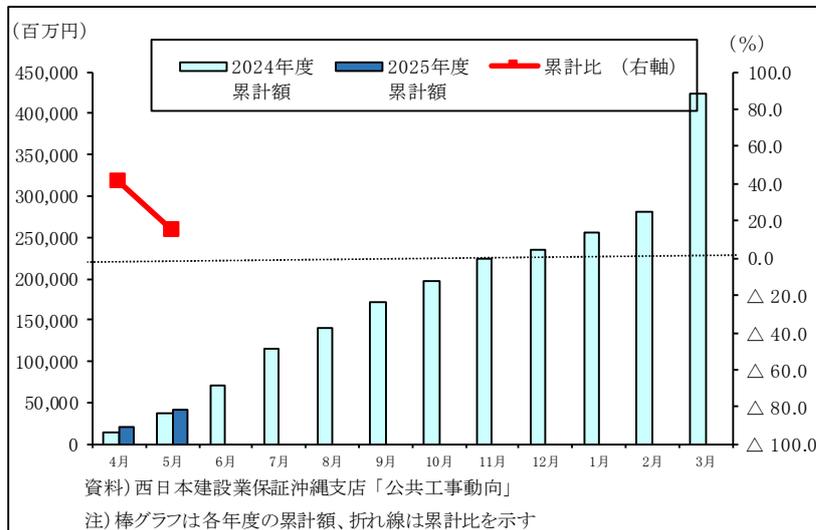
	請負金額	前年同月比
2024/5	22,412	58.7
6	34,088	51.0
7	45,309	2.2
8	23,591	△12.5
9	33,001	△55.1
10	24,622	7.7
11	26,680	△12.9
12	10,062	△43.5
2025/1	20,977	△50.2
2	26,062	△51.7
3	141,950	88.1
4	20,078	41.1
5	21,968	△2.0



② 【参考】公共工事（年度累計）・・・公共工事請負金額は前年同期を上回る。

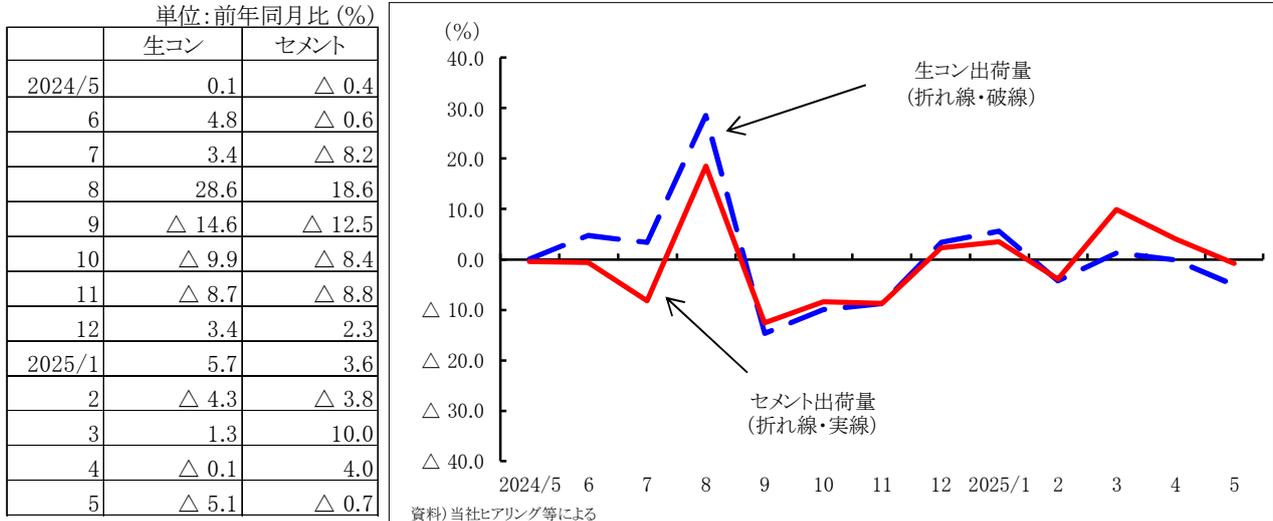
単位:百万円、%

	2024年度 累計額	2025年度 累計額	累計比 (右軸)
4月	14,227	20,078	41.1
5月	36,639	42,046	14.8
6月	70,727		
7月	116,036		
8月	139,627		
9月	172,628		
10月	197,250		
11月	223,930		
12月	233,992		
1月	254,969		
2月	281,031		
3月	422,981		



5月の公共工事請負金額は、前年同月比 2.0%減の 219 億 6,800 万円となりました。
発注者別でみると、「市町村(同 39.2%減)」、「その他の公共的団体(同 66.2%減)」は前年同月を下回りました。一方、「沖縄県(同 60.9%増)」、「国(同 52.2%増)」、「独立行政法人等(同 814.4%増)」は前年同月を上回りました。

③ 建設資材・・・生コン出荷量・セメント出荷量はともに前年同月を下回る。



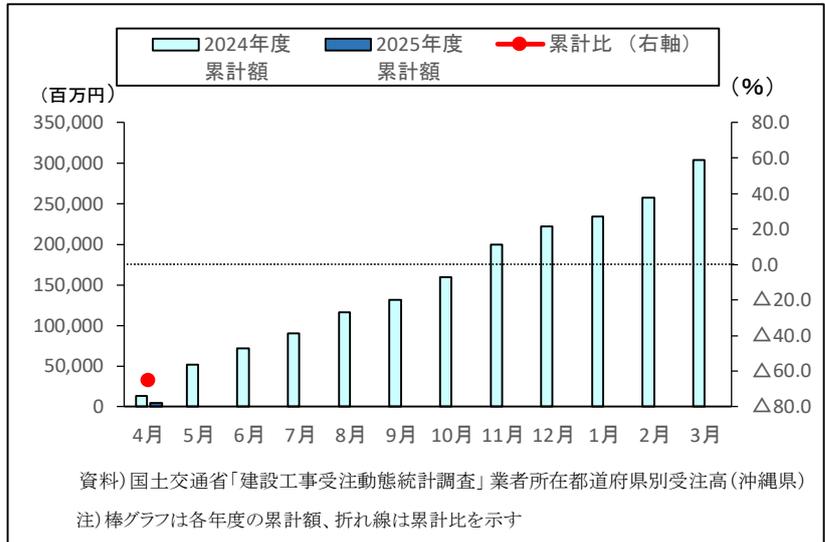
(注) セメント出荷量は、速報値につき、確報にて修正される場合がある

建設資材関連では、**生コン**の出荷量は、前年同月比 5.1%減となりました。内訳をみると、公共工事向けは、中南部地区、石垣地区、宮古島地区での出荷は減少しましたが、一方で北部地区が増加したことなどから前年同月を 0.15%上回りました。民間工事向けは、中南部地区での出荷が減少したことなどから前年同月を 5.3%下回りました。**セメント**の出荷量は、0.7%減と前年同月を下回りました。

④ 【参考】民間等元請受注高 (年度累計) …前年同期を下回る。

単位:百万円、%

	2024年度 累計額	2025年度 累計額	累計比 (右軸)
4月	12,551	4,331	△65.5
5月	51,037		
6月	71,203		
7月	90,334		
8月	116,251		
9月	131,202		
10月	159,386		
11月	199,171		
12月	221,493		
1月	233,879		
2月	257,161		
3月	303,874		

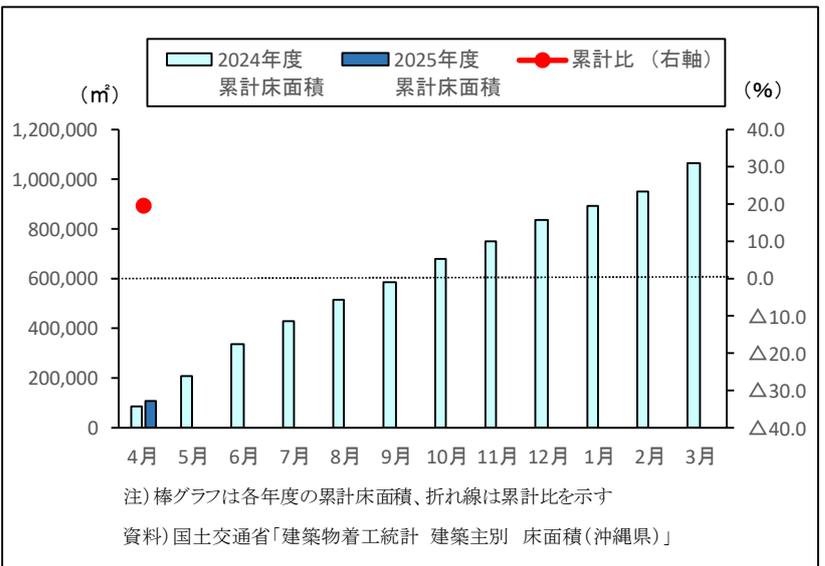


2025年度累計値では、65.5%減となっています。

⑤ 【参考】民間着工建築物床面積 (年度累計) …民間 (会社+個人) 着工建築物の累計床面積は前年同期を上回る。

単位:m²、%

	2024年度 累計床面積	2025年度 累計床面積	累計比 (右軸)
4月	87,961	105,450	19.9
5月	207,647		
6月	336,880		
7月	428,079		
8月	519,324		
9月	590,901		
10月	679,457		
11月	750,197		
12月	841,062		
1月	896,395		
2月	952,835		
3月	1,069,736		

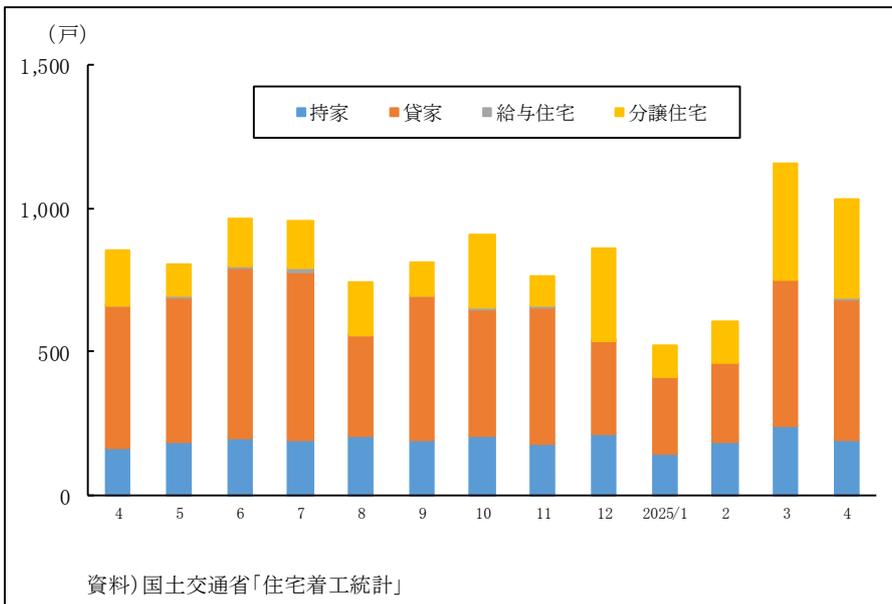


2025年度累計値では、19.9%増となっています。

⑥ 【参考】住宅投資・・・着工戸数は前年同月を上回る。

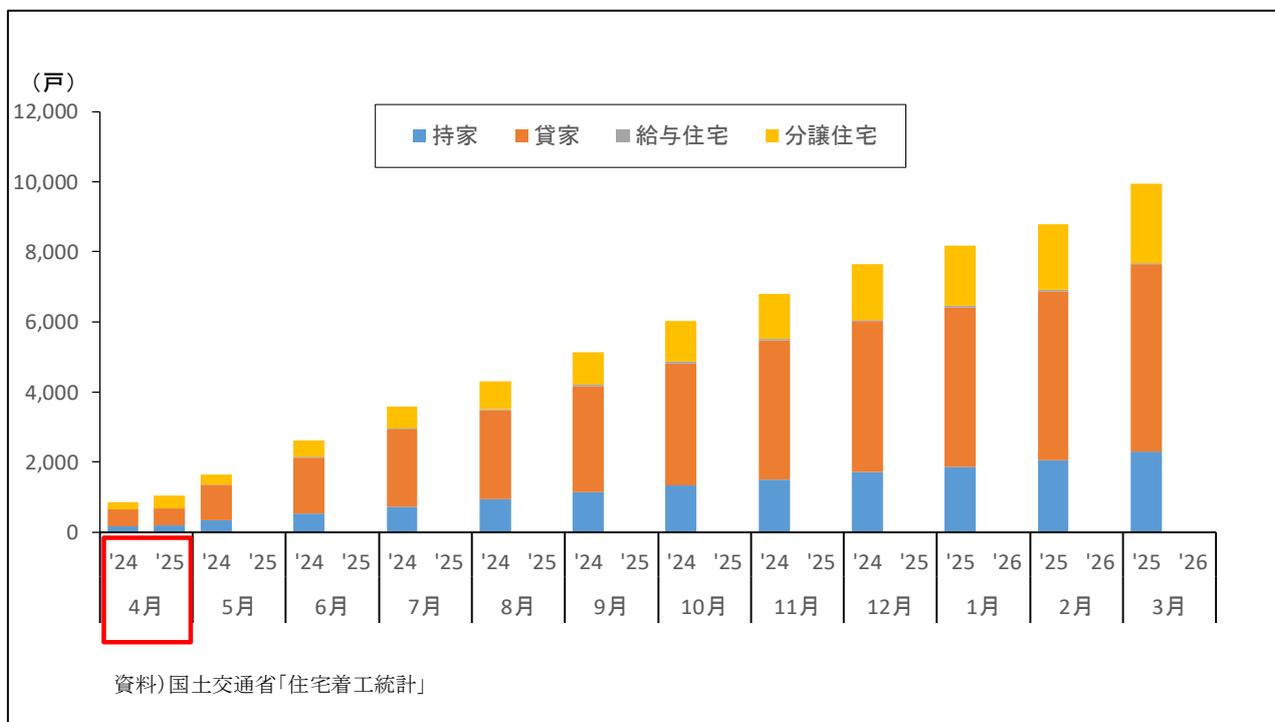
単位:戸、%

	着工戸数	前年同月比
2024/4	852	16.2
5	804	4.7
6	962	△20.7
7	955	3.4
8	744	△12.2
9	810	△4.1
10	906	21.3
11	766	△2.0
12	858	△22.1
2025/1	522	△32.0
2	605	△5.5
3	1,155	81.0
4	1,034	21.4



4月の新設住宅着工戸数は、全体で前年同月比21.4%増の1,034戸となり、前年同月を上回りました。利用別戸数をみると、「分譲住宅(同78.6%増)」、「持家(同16.7%増)」と前年同月を上回りましたが、一方で「貸家(同0.6%減)」となりました。

⑦ 【参考】住宅投資(年度累計)・・・着工戸数は前年同期を上回る。



2025年度累計値では、前年比21.4%増となっています。

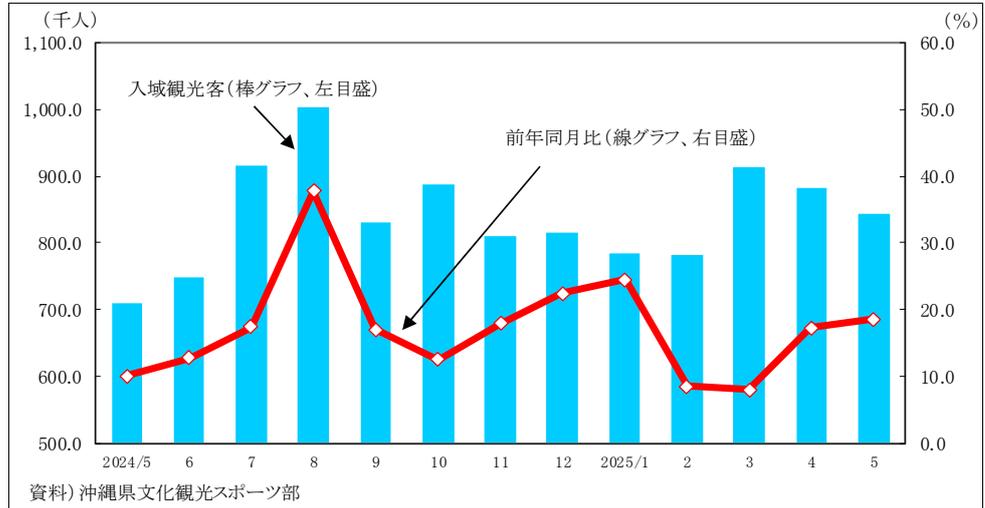


■観光関連： (やや良い)

①入域観光客数 (国内客・外国客の合計)・・・前年同月を上回る。

単位:千人、%

	入域観光客	前年同月比
2024/5	710.4	10.1
6	748.0	12.8
7	915.4	17.5
8	1,003.8	37.8
9	830.9	17.0
10	886.9	12.5
11	811.2	17.9
12	816.4	22.5
2025/1	783.4	24.5
2	781.3	8.6
3	912.4	8.0
4	882.7	17.3
5	842.7	18.6

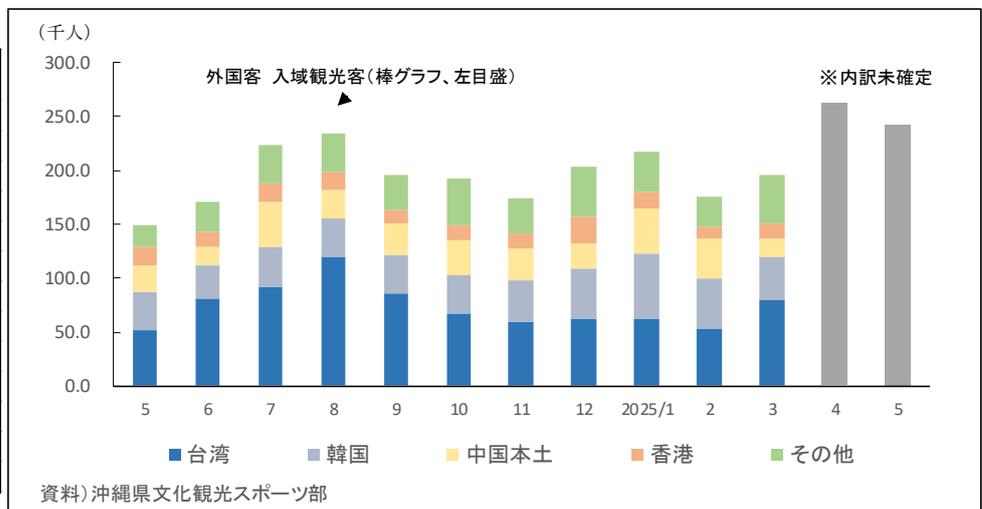


※外国客は乗務員等を含む

外国客入域観光客数・・・前年同月を上回る。

単位:千人、%

	入域観光客	前年同月比
2024/5	148.9	113.0
6	170.4	119.3
7	223.1	93.7
8	235.0	143.8
9	196.3	84.1
10	192.3	66.7
11	174.4	91.4
12	204.1	114.4
2025/1	216.6	79.9
2	175.1	20.9
3	197.0	20.0
4	261.8	64.8
5	241.7	62.3



※外国客は乗務員等を含む

※前年同月比はグラフへの反映はなし。

5月の入域観光客数はゴールデンウィークの旅行需要に対する航空会社の増便、臨時便や県内各所で開催されたイベントなどにより、5月としては過去最高の842,700人(前年同月比18.6%増)となり、42ヵ月連続で前年同月を上回りました。過去最高の入域観光客数は8ヵ月連続となっています。

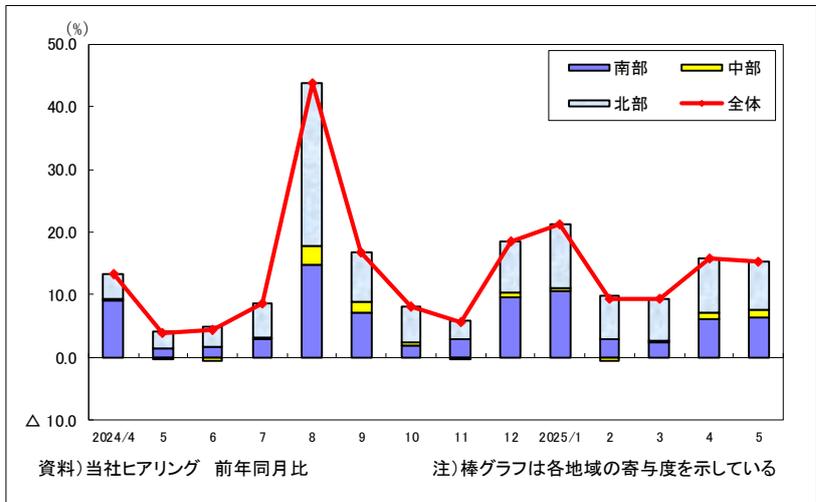
外国人観光客は241,700人(同62.3%増)となり前年同月を上回りました。内訳は、空路166,800人(同49.6%増)、海路74,900人(同100.3%増)となりました。今後も空路、海路ともに外国客数の回復が見込まれています。

②観光施設入場者数・・・前年同月を上回る。

単位: %

	入場者数(前年同月比)			
	全体	南部	中部	北部
2024/5	3.9	3.7	△ 2.3	5.0
6	4.3	4.4	△ 7.0	5.9
7	8.5	8.8	3.2	9.0
8	43.7	43.3	37.3	44.9
9	16.8	20.4	24.7	13.8
10	8.0	4.7	8.2	10.5
11	5.6	6.9	△ 3.0	6.0
12	18.5	23.3	6.4	17.0
2025/1	21.2	28.1	4.7	19.9
2	9.4	7.2	△ 4.8	13.9
3	9.4	6.3	1.6	13.2
4	15.9	15.1	14.5	16.6
5	15.2	18.1	12.7	15.7

※調査対象施設数＝南部6、中部5、北部4施設
※公表後に改定する場合があります最新公表資料が確定値とする。

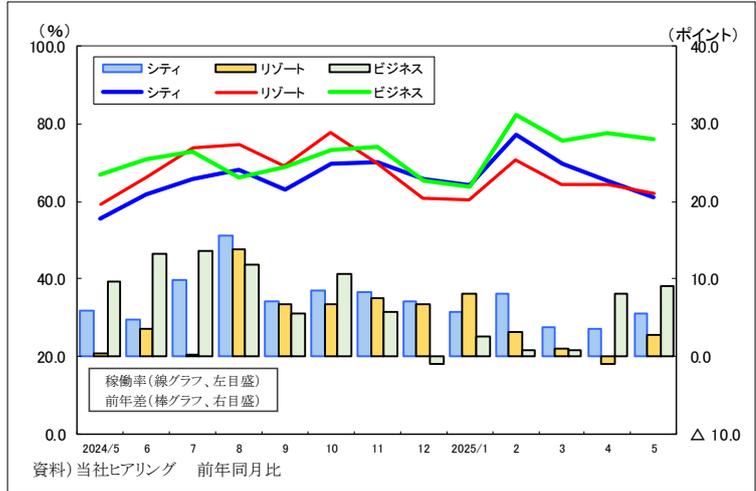


5月の観光施設入場者数は、全体では 15.2%増となり 38 ヶ月連続で前年同月を上回りました。地域別で見ると、北部の観光施設は 18.1%増、南部の観光施設は 15.7%増、中部は 12.7%増となりました。

③ ホテル稼働率・・・シティホテル、ビジネスホテル、リゾートホテルともに前年同月を上回る。

単位: %、ポイント

	稼働率			前年同月差		
	シティ	リゾート	ビジネス	シティ	リゾート	ビジネス
2024/5	55.4	59.3	66.8	6.0	0.5	9.6
6	61.7	66.4	70.9	4.7	3.5	13.3
7	65.9	73.7	72.7	9.9	0.3	13.6
8	68.0	74.4	66.3	15.5	13.9	11.9
9	63.0	68.9	68.9	7.2	6.8	5.5
10	69.7	77.8	73.2	8.6	6.8	10.6
11	69.9	69.8	74.0	8.4	7.5	5.7
12	65.7	60.9	65.3	7.2	6.7	△ 0.9
2025/1	64.2	60.4	63.6	5.7	8.2	2.7
2	77.1	70.7	82.2	8.1	3.2	0.9
3	69.5	64.4	75.6	3.7	1.1	0.9
4	65.3	64.3	77.7	3.6	△ 0.9	8.1
5	61.2	62.1	75.8	5.6	2.8	9.0



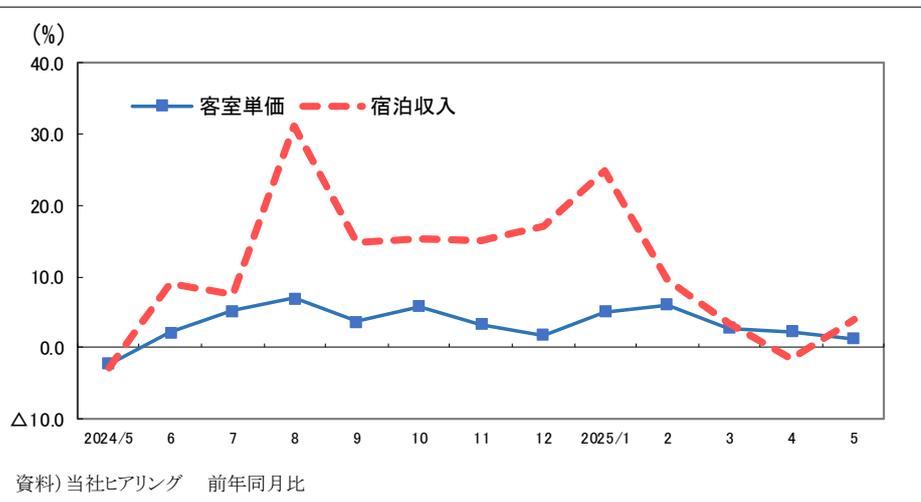
注) シティ6ホテル、リゾート15ホテル、ビジネス4ホテル
※公表後に改定する場合があります最新公表資料が確定値とする。

県内ホテル稼働率は、シティホテルは前年同月比 5.6ポイント増加、リゾートホテルは 2.8ポイント増加、ビジネスホテルは 9.0ポイント増加しました。

④ ホテル客室単価・宿泊収入・・・ホテル客室単価、宿泊収入ともに前年同月を上回る。

単位: %

	客室単価	宿泊収入
2024/5	△2.2	△2.9
6	2.1	9.0
7	5.2	7.4
8	7.0	31.2
9	3.7	14.9
10	5.8	15.4
11	3.3	15.2
12	1.8	17.0
2025/1	5.0	24.9
2	6.1	9.5
3	2.8	3.5
4	2.3	△1.6
5	1.3	4.0



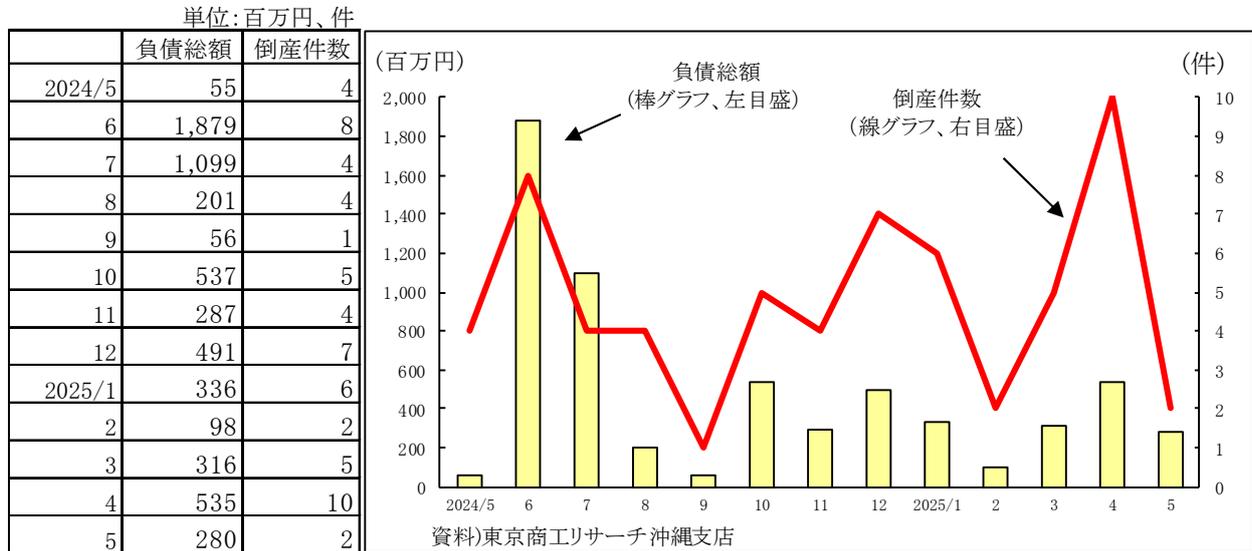
※対象施設数: 21施設(シティ6、リゾート15)、ビジネスは除く
※客室単価は21施設の平均値、宿泊収入は各施設の推計値の総額(稼働率及び客室単価より当社推計)
※公表後に改定する場合があります最新公表資料が確定値とする。

ホテル客室単価(シティ&リゾート)は 1.3%増と 12ヵ月連続で前年同月を上回り、宿泊収入は 4.0%増と2ヵ月ぶりに前年同月を上回りました。



■企業倒産： (ふつう)

企業倒産・・・件数は前年同月を下回り、負債総額は前年同月を上回る。



注) 負債総額1,000万円以上を集計対象

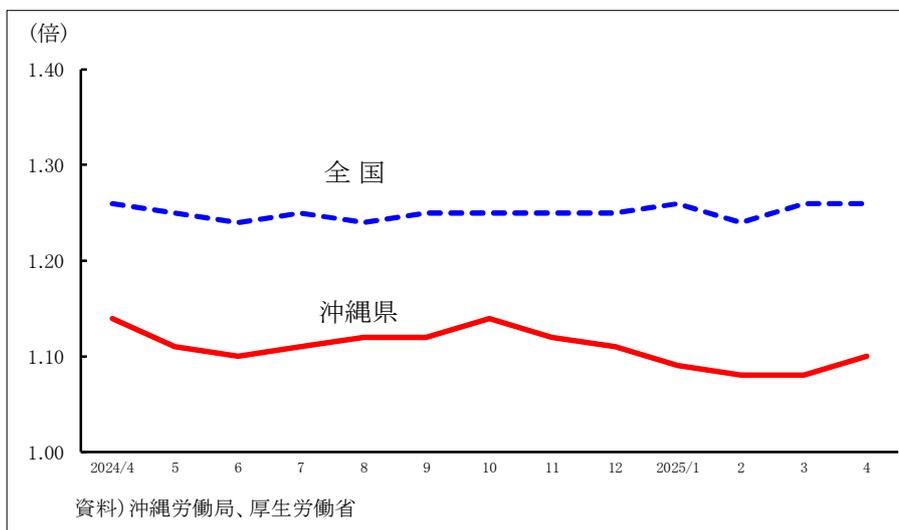
5月の企業倒産件数は2件(うち1億円以上10億円未満の大口倒産2件)となり、前年同月より50.0%下回りました。

負債総額は2億8,000万円となり、前年同月より409.0%上回りました。

■雇用関連：  (やや良い)

①【参考】有効求人倍率・・・沖縄は前月より上昇し、全国は前月と同水準。

	単位:倍	
	沖縄県	全国
2024/4	1.14	1.26
5	1.11	1.25
6	1.10	1.24
7	1.11	1.25
8	1.12	1.24
9	1.12	1.25
10	1.14	1.25
11	1.12	1.25
12	1.11	1.25
2025/1	1.09	1.26
2	1.08	1.24
3	1.08	1.26
4	1.10	1.26



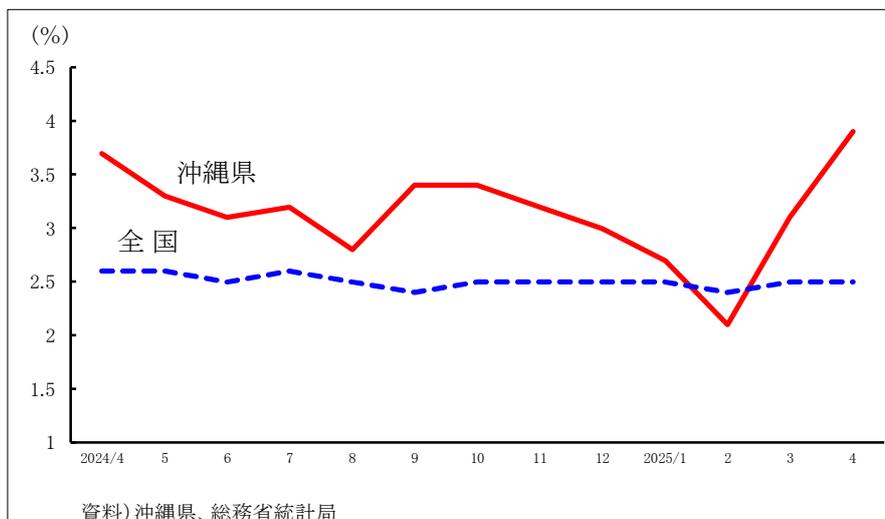
注) 季節調整済

注) 沖縄県の数値は県内を就業地とする「就業地別」求人数を用いて算出

4月の雇用状況は、月間有効求人数(季節調整値)が前月比 1.0%増の 30,687 人に対して、月間有効求職者数(同上)は前月比 1.1%減の 27,905 人となり、有効求人倍率(季節調整値)は 1.10 倍と、前月より 0.2 ポイント上昇しました。

②【参考】完全失業率・・・沖縄は前月より上昇し、全国は前月と同水準。

	単位:%	
	沖縄県	全国
2024/4	3.7	2.6
5	3.3	2.6
6	3.1	2.5
7	3.2	2.6
8	2.8	2.5
9	3.4	2.4
10	3.4	2.5
11	3.2	2.5
12	3.0	2.5
2025/1	2.7	2.5
2	2.1	2.4
3	3.1	2.5
4	3.9	2.5



注) 季節調整済

4月の完全失業率(季節調整値) は、3.9%となり前月より 0.8 ポイント上昇しました。